



Lappeenranta Lemi Luumäki Savitaipale Taipalsaari

LAPPEENRANNAN SEUDUN

**Ympäristötoimi**

# **Purkaminen – kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta**

Purkujätteseminaari 30.1.2020

# Purkutoiminta



- Purkamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa naapurustolle (melu, pöly, tärinä)
- Purkaminen nopeaa, alueen uudelleen käyttöönotto nopeaa
- Purkujätteistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa
- Purkujätteillä voidaan korvata neitseellisiä raaka-aineita (sora/hiekka), tehdä uusituotteita, hyödyntää energiana/säästää energiaa....
- Toiminnanharjoittajien terve kilpailu – ei harmaata taloutta – jätteet merkittävä taloudellinen tekijä

# MRL Purkamislupa

- MRL 127 §: Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. ...
- MRL 139 § Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä (**Rakennusvalvontaviranomainen**)
- Menettelyt (lausunnot, päätös, jäteraportit)

# Esimerkki Lpr:

Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Purkamistoimet edellytetään toteutettavan lain ja säädösten edellyttävällä tavalla. Ennen purkutöiden aloittamista rakentajan tulee selvittää naapurin kanssa purkutöiden järjestelyt ja suorittaa mahdolliset naapurirakennusten ja järjestelmien suojaamiset tarpeen mukaan.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii purkutöiden tiedottamisesta naapureille ja samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Purkutyömaa on eristettävä aidoin ja suoritettava siten, että purkutyö ei aiheuta kohtuutonta haittaa ympäristölle eikä lähistöllä oleville toiminnoille.

<b>Purettavan rakennuksen sijainti</b>	Kaupunginosa / kylä	Kortteli / Tila	Tontti / RNO
	Purettavan rakennuksen osoite		Puhelin virka-aikana
	Paikka ja päivämäärä	Ilmoittajan allekirjoitus	
Nimen selvennys			

<b>ARVIOIDUT JÄTEMÄÄRÄT JA NIIDEN SIOITUS</b>						
Koodi	Jätelaji	Määrä	Yks.	Kerros	Paino tn	Jätteen kierrätystapa tai suunniteltu loppukäyttö
	Ongelmajätteet					
	asbesti					
	Betoni					
	Tiili / rappaus					
	Metalli					
	Pelti					
	Puu					
	Purueristeet					
	Mineraalivillaeristeet					
	Ylijäämämaa					

# Valtioneuvoston asetus jätteistä

## 1789/2012 16 §

- Rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä jätteen erilliskeräys - mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan valmistella uudelleenkäyttöön, kierrättää tai hyödyntää. Erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille:
  - 1) **betoni-, tiili-, kivennäislaatta- ja keramiikkajätteet;**
  - 2) **kipsipohjaiset jätteet;**
  - 3) **kyllästämättömät puujätteet;**
  - 4) **metallijätteet;**
  - 5) **lasijätteet;**
  - 6) **muovijätteet;**
  - 7) **paperi- ja kartonkijätteet;**
  - 8) **maa- ja kiviainesjätteet.**
- Tavoitteena vuonna 2020 hyödynnetään muutoin kuin energiana tai polttoaineeksi valmistamisessa vähintään **70 painoprosenttia rakennus- ja purkujätteestä**, kallio- tai maaperästä irrotettuja maa- ja kiviaineksia sekä vaarallisia jätteitä lukuun ottamatta.



# Purkupaikalla materiaaliksi tai muualle käsiteltäväksi

- Purkamisen suunnittelu (tilaaja/purku-urakoitsija): aikataulu, naapurusto (melu, pöly), tila



# Murskaaminen purkukohteessa

- Maran 90 mm palakoko – ei saada pulveroimalla, mobiilmurskakauha hidasta ⇒ laajamittainen toiminta ja hyvälaatuinen materiaali edellyttää murskalaitosta
  - Meluilmoituksella kunnan ysv:lle (**kuntakohtaisesti selvitettävä**)
    - Määräyksiä toiminta-ajoista, kastelusta, jätteiden käsittelystä (melu-  
pölymittausvelvoitteita)





# Käsittely muualla

- Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa
  - Jätevakuus
  - Valvontaohjelman mukainen valvonta (tarkastukset)
  - Vuosiraportit
  - Toiminta-alueen asemapiirustus (toimintojen sijoittaminen)

Ei ihan näin!



# Ei-ammattimainen jätteen hyödyntäminen



- Kunnissa vaihtelevat käytännöt – kunnan ysv määrittelee
  - Ympäristönsuojelumääräyksissä mainintoja
  - Jätehuoltomääräyksissä mainintoja
- Joissakin kunnissa alle 500 t ilmoituksella ysv:lle (elyt eivät ota Maraan alle 500 t)
- Kyselyjä omakotitalojen betoniperustusten ja muurien sijoittamisesta (käytännössä käsittelemättömiä)

# Kenttärakenne

- Mara/ympäristölupa hyväksyy jätteen käyttämisen
- Kenttärakenne saattaa edellyttää MRL mukaisen luvan (esim. toimenpideluvan)
  - Kaavan mukaisuus
  - Kentän korkotaso ympäristöön verrattuna
  - Maaseudulla ei välttämättä tarvita MRL lupaa
- Milloin todellista hyötykäyttöä – milloin ylikorkeaa täyttöä, milloin dumppausta?
- Yleiskaava/asemakaava
  - Kentän jatkokäyttö/rakennusten rakentaminen
- Kentän laatu
  - Betoni/tiili
  - Koko
  - Kerrospaksuus



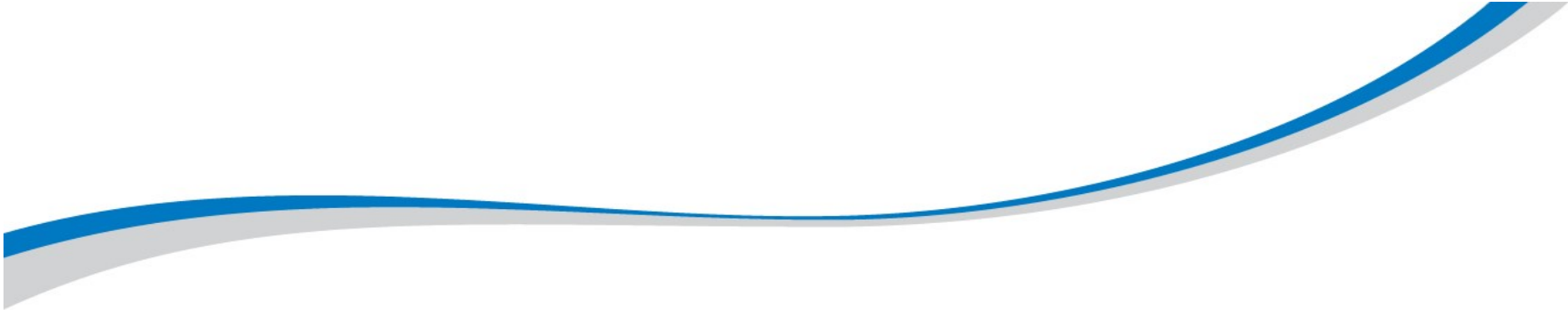










- 
- Useat viranomaiset edistävät ja valvovat (mm. rakennusvalvonta, ely, kunnan ysv, tullit (jätevero), poliisi) purkamista ja jätemateriaalin oikeaa käsittelyä
  - Tilaajilla ja toiminnanharjoittajilla tietoa lainsäädännöstä
  - Yhteistyö eri viranomaisten kanssa
  - Tieto jätemäärästä (purkuluvat, ympäristöluvut, marat)
    - Hyötykäyttötavoitteen saavuttaminen ja edistäminen
    - Rikosasiat



*Kiitos!*

